



# РЕЗОЛЮЦІЯ

## Надзвичайного Всеукраїнського з'їзду оцінювачів

**Надзвичайний Всеукраїнський з'їзд оцінювачів, а також аудиторів, ріелтерів, судових експертів, нотаріусів, банківських працівників, арбітражних керуючих, зібрався з метою протидії знищенню незалежної оцінки та консалтингу в Україні, силовому тиску, який зараз чиниться на активних учасників ринку.**

На початку 2012 року набрали чинності Закон України «Про Фонд державного майна України» (№ 4107 від 09.12.2011) та Закон України «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012 - 2014 роки» (№ 4336 від 13.01.2012), окремими нормами яких запроваджено новий напрям оціночної діяльності – оцінка для цілей оподаткування. За суттю запровадженої начебто нової оцінки, її дія поширюється на усі види цивільно-правових та інших юридично значимих дій, з яких справляються податки, мито та інші збори, а не тільки на випадки, передбачені Податковим кодексом.

На наше глибоке переконання, прийняття Верховною Радою України цих норм, яке фактично відбувалося з голосу, без аналізу та опрацювання з учасниками ринку, стало серйозним суспільно-економічним прорахунком і, на жаль, дало змогу авторам «схеми ошуканства» громадян України скористатися довірою влади, ввести корупційну схему в дію наказами ФДМУ, які потім були скасовані за рішенням Прем'єр-міністра України.

Однак, автори корупційної схеми рейдерського захоплення оціночної галузі на цьому не зупинилися. За даними розслідувань, опублікованих у ЗМІ, головним автором цієї схеми, під тиском і особистим наглядом якого приймалися скасовані накази ФДМУ, є натхненник колишньої «тендерної палати» і її головний керівник народний депутат А.В.Яценко. Наразі через низку міжвідомчих рішень відпрацьовуються способи повернення корупційної схеми оцінки для цілей оподаткування і експансії її щодо будь-яких юридично значимих дій. У зв'язку зі спробами знищення інституту та методології незалежної оцінки в Україні, побудованої на міжнародних стандартах і всесвітньо визнаній практиці оцінки, виникла нагальна необхідність звернути увагу на оціночну галузь Президента України, Прем'єр – міністра України, Голови Верховної Ради України та народних депутатів, всієї громадськості

України, фахівців та консультантів суміжних ринків, оціночної спільноти та споживачів оціночних послуг.

Зміни щодо оцінки майна не повинні вноситись через низку різних «відомчих» законів, а мають прийматись суто шляхом внесення змін у профільний Закон України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні». Нові правила для всіх учасників ринку оцінки повинні прийматися тільки на основі ґрунтовного аналізу їх ефективності та за умови участі в їх розробці як представників державних органів виконавчої влади, так і саморегулювальних організацій оцінювачів та всієї оціночної спільноти.

Надані у цьому напрямку Прем'єр-міністром М.Я.Азаровим доручення не виконуються, що створює загрозу поверненню корупційних схем, внаслідок яких значних витрат зазнає усе суспільство, кожний громадянин, кожна сім'я, кожне підприємство.

**Надзвичайний Всеукраїнський з'їзд оцінювачів відбувся за участі 1029 учасників з усіх регіонів України. Запрошене до участі у з'їзді керівництво Фонду державного майна України, як державного органу, який регулює оціночну діяльність, на з'їзд не прибуло.**

#### **Надзвичайний Всеукраїнський з'їзд прийняв рішення:**

1. **З метою уникнення ризику відновлення корупційної схеми та забезпечення наповнення державного бюджету, а не кишень так званої «тендерної мафії», направити звернення до Президента України В.Ф.Януковича, Прем'єр – міністра України М.Я.Азарова, Голови Верховної Ради України В.М.Литвина, народних депутатів та парламентських політичних партій про необхідність термінового (у вересні-жовтні 2012 року) внесення змін до законодавчих актів: Законів України «Про Фонд Державного майна України», «Про внесення змін до деяких законів України з питань приватизації щодо реалізації положень Державної програми приватизації на 2012-2014 роки», Податкового кодексу України, нової редакції проекту Закону України «Про державне мито».**

2. Схвалити пропозиції до проекту Закону України «"Про внесення змін до деяких законів України щодо оцінки майна», що запропоновані учасниками з'їзду оцінювачів.

3. Висловити недовіру Голові Фонду державного майна України О.В.Рябченку у зв'язку з тим, що під його керівництвом державним органом, на якого покладено функції регулювання оціночної діяльності, було допущена монополізація на ринку оцінки для цілей оподаткування, прийнято низку наказів, які були скасовані за дорученням Прем'єр-міністра України як корупційні, системно ігнорується позиція ринку, та звернутись з цього питання до Президента України В.Ф.Януковича.

4. Звернутись до Голови Верховної Ради України В.М. Литвина, Комітету з питань Регламенту, депутатської етики та забезпечення діяльності Верховної Ради України, народних депутатів, керівників фракцій парламентських політичних партій щодо надання правової та політичної оцінки діяльності народного депутата України А.В.Яценко, авторству якого за даними відкритих джерел належить велика кількість корупційних схем, ненадання з їх боку публічної оцінки яким підривають довіру до влади і чесного підприємництва. Пропонуємо розглянути це питання у відкритому режимі на засіданнях комітетів та у сесійній залі.

5. Звернутися до основних політичних сил, які претендують бути обраними до Верховної Ради України нового скликання, про висловлення ними до 01 жовтня 2012 року своєї чіткої позиції відносно їх бачення кроків у регулюванні ситуації на ринку оцінки майна з метою своєчасного інформування оціночної спільноти, працівників оціночних компаній, громадян України.

6. Засудити негативну практику використання інституту саморегулювання в протягуванні корупційних схем. Звернутись до Фонду держмайна України щодо оприлюднення списків членів "паперових" організацій-фантомів, які були нашвидкуруч визнані Фондом, як саморегулювнi організації оцінювачів (у травні 2012 р.), і керівники яких брали участь у легалізації скасованої корупційної схеми рейдерського захоплення ринку оцінки: "Союз оцінювачів України" (Намясенко К.П.), "Асоціація спеціалістів банківської оцінки України" (Фролов С.Є.), "Асоціація оцінювачів України" (Черниш К.І.).

7. Ініціювати створення Координаційної ради громадських організацій до якої увійдуть оцінювачі, аудитори, ріелтори, судові експерти, нотаріуси, банківські працівники, арбітражні керуючі, фінансові аналітики, страхові організації та інші консультанти, з метою забезпечення консолідованої позиції щодо захисту ринку консалтингу від монополізації, із загальними правилами та принципами саморегулювання, розробки механізму захисту інтересів громадських організацій та їх членів.

8. Включити делегованих представників від оціночної спільноти та саморегулювннх організацій, що сприяли виявленню корупційної схеми, до складу робочих груп при Кабінеті Міністрів України, Державній службі України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва, міжвідомчих робочих груп, яким доручено (буде доручено) опрацювання пропозицій з питань щодо оцінки майна.

**Україна, м. Київ, 12 вересня 2012 р.**

**Підписи учасників з'їзду додаються (копія).**