

Президенту України
Януковичу В.Ф.

01220, м. Київ, вул. Банкова, 11

Оцінювачів з усіх областей України,
інші небайдужі громадяни

Вельмишановний Вікторе Федоровичу!

Протягом 2012-2013 років на Вашу адресу неодноразово направлялись колективні звернення оцінювачів з усіх регіонів України з проханням зупинити чергову спробу монополізувати ринок оцінки, спричинити подорожчання послуг з оцінки та привести ринок нерухомості до колапсу.

16 квітня 2013 року набрала чинності Постанова Кабінету Міністрів №231 від 04 березня 2013 року «Деякі питання проведення оцінки майна для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства». Проект постанови проходив узгодження через профільні міністерства і відомства та отримав досить багато суттєвих зауважень, в тому числі від Державної служби України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва, Міністерства доходів і зборів, та навіть від Секретаріату Кабінету Міністрів. Адміністрація Президента України рекомендувала уряду утриматись від прийняття даної постанови.

Крім того, положення проекту постанови отримали багато негативних відгуків від практикуючих оцінювачів, інших фахівців ринку нерухомості, громадських організацій та організацій роботодавців, викладачів, науковців.

Прийняття постанови має протиправний характер, оскільки:

- постанова пропонує здійснити регулювання, яке суперечить позиції Президента України, що була викладена у пропозиціях до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо оформлення спадщини». Зокрема, Ви відмітили хибність практики застосування окремих норм щодо оцінки для цілей оподаткування і вказали що, «унаслідок застосування цих норм з ринку надання послуг з оцінки майна були штучно усунуті раніше сертифіковані оцінювачі, що, в свою чергу, спричинило подорожчання надання послуг з оцінки відповідного майна».
- постанова прийнята з порушенням встановленого порядку без погодження та врахування заявлених розбіжностей заінтересованими органами, без проведення аналізу регуляторного впливу та громадського обговорення всупереч вимогам діючого законодавства.
- постанова порушує принципи добросовісної конкуренції, вільної підприємницької діяльності в Україні, не відповідає та порушує вимоги антиконкурентного та антимонопольного вітчизняного і міжнародного законодавства;
- порушує принципи верховенства права та законотворчої діяльності в Україні, застосовуючи засоби та механізми врегулювання господарської та підприємницької діяльності через прийняття підзаконних актів в протиріччя існуючому законодавству;

- постанова на рівні підзаконного акта запроваджує новий напрям оцінки (не передбачений чинним профільним Законом України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні»);

- постанова вносить зміни у Національний стандарт № 1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 10 вересня 2003 р. № 1440. Хоча, відповідно до ст. 9 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» нормативно-правові акти, які регулюють питання вартості (ціни) майна, не повинні суперечити Національним стандартам оцінки майна.

Розуміючи усі негативні наслідки, до яких призведе застосування Постанови для усіх без винятку фізичних і юридичних осіб країни, комерційних банків та їх клієнтів, сільських та селищних рад, усіх суб'єктів права, що стикнуться з монополізмом та ціновими авантюрами при визначенні вартості майна і майнових прав для сплати, наприклад, державного мита,

тисячі учасників ринку нерухомості, оцінювачі, ріелтори, нотаріуси, адвокати, члени професійних громадських організацій, просто небайдужі громадяни зібрали підписи та звертаються до Вас з проханням скасувати відповідно до пункту 16 частини першої статті 106 Конституції України Постанову Кабінету Міністрів України №231 від 4 березня 2013 року «Деякі питання проведення оцінки майна для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства».

Оцінювачі з усіх областей України, інші небайдужі громадяни, всього

_____ підписи.