

ФГИ сегодня не имеет необходимых полномочий для контроля работы субъектов оценочной деятельности, что приводит к осуществлению на рынке некачественных оценок, во время которых сознательно занижается стоимость объектов оценки, и в результате мы имеем снижение поступлений налогов в госбюджет. Фонд государственного имущества решил предпринять меры для усиления борьбы со злоупотреблениями на рынке оценки имущества для целей налогообложения. В случае принятия соответствующих изменений в постановление Кабмина Фонд получит полномочия контроля над субъектами оценки и будет предпринимать все меры, чтобы в отчетах об оценке отражалась реальная стоимость объектов оценки. Как говорится в сообщении на веб-сайте Фонда, обнародованном 26 мая, ФГИ сегодня не имеет необходимых полномочий для контроля работы субъектов оценочной деятельности, что приводит к осуществлению на рынке некачественных оценок, во время которых сознательно занижается стоимость объектов оценки, и в результате мы имеем снижение поступлений налогов в госбюджет. «Все чаще в Фонд как регулятор оценки имущества обращаются физический и юридические лица с запросами и жалобами на практическую деятельность субъектов оценочной деятельности, которые осуществляют оценку для целей налогообложения», — говорится в сообщении Фонда. В связи с этим ФГИ совместно с обществом оценщиков разработал изменения в постановление Кабинета Министров Украины №358 от 21 августа 2014 года «Некоторые вопросы реализации положений Налогового кодекса Украины относительно оценки имущества», которые позволят Фонду получить полномочия контроля над субъектами оценки. Так, ФГИ в случае принятия документа сможет осуществлять мониторинг процесса ценообразования на объекты оценки на основании информации из Единой базы данных отчетов об оценке. При этом Фонд по результатам мониторинга сможет вытребовать у оценщиков сомнительные отчеты об оценке с целью их рецензирования. Эти действия возможны будут при поступлении соответствующих запросов или жалоб от лица, использующего оценку имущества и ее результаты для принятия решений, в том числе и по требованию заказчиков оценки имущества, органов государственной власти, судебных органов и др. Также ФГИ сможет обеспечивать рецензирование отчетов об оценке объектов для случаев, предусмотренных Налоговым кодексом Украины и использовать рычаги влияния на деятельность субъектов оценочной деятельности в случае наличия негативных выводов рецензентов об отчетах оценки. «Указанные меры будут стимулировать субъектов оценочной деятельности добросовестно и качественно выполнять требования национальных стандартов и других нормативно-правовых актов по вопросам оценки имущества и имущественных прав и отражать в отчетах об оценке реальную стоимость объектов оценки», — резюмирует ФГИ. По данным Фонда, на сегодняшний день он предоставил доступ к Единой базе данных отчетов об оценке примерно 2,8 тысячам субъектам оценочной деятельности, которые сообщили о своем намерении осуществлять оценку именно для целей налогообложения. Напоминаем, что действующий в настоящее время Налоговый кодекс Украины предусматривает случаи определения оценочной стоимости имущества, в том числе и во время налогообложения дохода, полученного налогоплательщиком — физическим лицом во время осуществления операции по продаже (обмену) недвижимого и движимого имущества.